



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**8053П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с
обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии
этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха
№ 4» (3 этап) КС06014767»**

в границах городского округа Кинель Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер проекта

С.С. Авдошин

Самара, 2024г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

Лист
1

Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
1.1	Чертеж межевания территории	5
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	8
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	11
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	12
2.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;	12
2.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)	12
2.5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	17
2.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	23
2.7	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	26
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	28
3.1.	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	29
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	32
4.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого	33

	земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
4.2.	Обоснование способа образования земельного участка	33
4.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	33
4.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	33

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

Лист

3

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

[illegible]

1.1 Чертеж межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

Лист

5

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

[illegible]

Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области Самарской области;

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «ННК»: 8053П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» (3 этап) КС06014767» в границах городского округа Кинель Самарской области согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 8053П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» (3 этап) КС06014767» в границах городского округа Кинель Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 8053П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» (3 этап) КС06014767» в границах городского округа Кинель Самарской области осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

8053П-ПМТ

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проектные решения

Размещение линейного объекта 8053П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» (3 этап) КС06014767» в границах городского округа Кинель Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов, земли промышленности и земли лесного фонда.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:03:0214006, 63:03:0214007, 63:22:1403002, 63:22:1402001, 63:22:1403004, 63:22:1402002.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ).

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «ННК»: 8053П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» (3 этап) КС06014767» общей площадью – 24 752 м² (на землях сельскохозяйственного назначения – 8 450 м², на землях населённых пунктов – 8 791 м², на землях промышленности – 317 м², на землях лесного фонда – 7 194 м²).

							8053П-ПМТ		Лист
									10
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

№	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель	Площадь
1	63:22:00 00000:579	:579/чзу 1	Земли с/х назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Аветисян Рубен Геймович	274
2	63:03:00 00000:1159	:1159/чзу 1	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	(ПБП) Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	605
3	63:22:00 00000:322	:322/чзу 1	Земли промышленности	Занимаемые автомобильной дорогой общего пользования "Кинель-Богатое-Борское"	(ПБП) Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	317
4	63:22:00 00000:3412	:3412/чзу 1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Кондратьев Александр Юрьевич, Бакулин Яков Васильевич, Вырыпаев Игорь Анатольевич, (сервитут) АО "Транснефть-Урал" запрещение регистрации	8174
5	63:22:14 02001:1139	:1139/чзу 1	Земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	Администрация г.о. Кинель, (аренда) АО "Транснефть-Приволга"	1
6	63:22:14 02001:1126	:1126/чзу 1	Земли с/х назначения	Под проектирование и строительство линейного объекта: «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение»	Администрация г.о. Кинель	2
7	63:22:00 00000:3769	:3769/чзу 1	Земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	Администрация г.о. Кинель	38
8	63:22:14 02002:56	:56/чзу 1	Земли лесного фонда	заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образователь	Российская Федерация	7194
9	63:22:00 00000:3832	:3832/чзу 1	Земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	Администрация г.о. Кинель	1
10	-	:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	Администрация г.о. Кинель	8146

Общая площадь: 24 752 м².

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также способы их образования.

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образуются.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки в соответствии с проектом планировки имеют следующие виды разрешенного использования:

- :1139/чзу1, :3769/чзу1, :3832/чзу1, :ЗУ1 – Трубопроводный транспорт;
- :579/чзу1 - Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий;
- :1159/чзу1 - Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- :3412/чзу1 - Для сельскохозяйственного производства;
- :322/чзу1 - Занимаемые автомобильной дорогой общего пользования "Кинель-Богатое-Борское";
- :1126/чзу1 - Под проектирование и строительство линейного объекта: «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение»;
- :56/чзу1 - заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, осуществление научно- исследовательской, образовательной деятельности;

2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения

							8053П-ПМТ		Лист
									12
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Каталог координат
образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей

№	X	Y
1	2205545.96	385717.67
2	2205541.49	385715.58
3	2205541.53	385716.05
4	2205797.6	385799.58
5	2205803.67	385801.97
6	2205803.7	385801.91
7	2205797.78	385799.21
8	2205605.01	385738.01
9	2205605.02	385738.01
10	2205605.96	385738.31
11	2205605.97	385738.31
12	2205606.07	385737.95
13	2205605.1	385737.69
14	2205623.42	385743.9
15	2205647.77	385751.12
16	2205648.3	385749.43
17	2205623.75	385742.75
18	2207219.72	386499.75
19	2207219.73	386499.75
20	2207224.94	386502.52
21	2207236.94	386508.9
22	2207239.96	386510.46
23	2207251.25	386505.01
24	2207225.45	386490.77
25	2205606.62	385738.52
26	2205622.75	385743.7
27	2205622.85	385743.72
28	2205623.14	385742.79
29	2205606.9	385738.25
30	2205600.66	385736.62
31	2205604.45	385737.83
32	2205604.62	385737.66
33	2205648.86	385751.44
34	2205666.43	385756.66
35	2205690.32	385764.51
36	2205716.82	385772.68
37	2205750.67	385782.14
38	2205776.17	385791.43
39	2205778	385790.21
40	2205805.04	385802.51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

Лист

13

41	2205810.48	385804.65
42	2205843.28	385819.18
43	2205863.95	385829.5
44	2205894.7	385850.91
45	2205913.01	385872.34
46	2205913.91	385871.45
47	2205915.32	385872.86
48	2205914.31	385873.87
49	2205915.05	385874.74
50	2205932.02	385895.06
51	2205933.03	385894.06
52	2205934.43	385895.47
53	2205933.31	385896.6
54	2205934.46	385897.98
55	2205945.74	385911.46
56	2205970.84	385940.57
57	2205996.15	385972.57
58	2206032.32	386016.35
59	2206047.68	386034.13
60	2206073.69	386064.64
61	2206078.56	386070.1
62	2206086.32	386059.85
63	2206124.82	386089
64	2206125.71	386088.12
65	2206127.12	386089.53
66	2206125.71	386090.94
67	2206112.72	386107.89
68	2206115.57	386110.98
69	2206125.33	386098.59
70	2206164.6	386129.53
71	2206152.28	386145.17
72	2206155.56	386147.45
73	2206182.36	386138.66
74	2206168.44	386124.29
75	2206168.43	386124.28
76	2206161.46	386119.57
77	2206161.27	386119.76
78	2206159.86	386118.34
79	2206160.11	386118.09
80	2206137.03	386092.95
81	2206118.61	386072.9
82	2206118.36	386072.6
83	2205954.95	385903.82
84	2205953.55	385905.24
85	2205952.13	385903.82
86	2205953.55	385902.41

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

Лист

14

87	2205861.19	385807.51
88	2205649.34	385749.99
89	2205221.29	385566.18
90	2205156.94	385539.1
91	2205055.58	385496.31
92	2205047.77	385514.77
93	2205149.17	385557.53
94	2205217.76	385586.39
95	2205316.82	385624.41
96	2205399.98	385660.84
97	2205461.22	385684.69
98	2205467.9	385687.14
99	2205468.09	385686.68
100	2205488.25	385694.06
101	2205491.36	385695.4
102	2205531.14	385712.26
103	2206899.45	386326.75
104	2206921.08	386339.59
105	2206921.05	386338.6
106	2206921.86	386326.1
107	2206919.85	386325.01
108	2206899.48	386313.95
109	2206943.24	386352.74
110	2206944.26	386353.35
111	2206946.75	386354.84
112	2206963.35	386364.63
113	2206963.43	386348.65
114	2206943.46	386337.81
115	2206126.58	386089.59
116	2206125.88	386088.89
117	2206125.18	386089.59
118	2206125.88	386090.3
119	2206921.19	386339.66
120	2206921.95	386326.14
121	2206921.15	386338.65
122	2205933.3	385896.6
123	2206097.86	386091.7
124	2206197.79	386170.97
125	2206183.24	386138.45
126	2206171.41	386126.29
127	2206143.05	386140.92
128	2206176.18	386163.32
129	2206160.11	386118.1
130	2205786.42	385795.17
131	2206991.22	386381.08
132	2206991.74	386364

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

Лист

15

133	2206108.95	386062.08
134	2205861.15	385807.32
135	2205649.37	385749.72
136	2205648.83	385751.43
137	2207580.61	386686.75
138	2207249.98	386515.63
139	2207296.86	386539.81
140	2207305.46	386544.13
141	2207305.21	386544.57
142	2207355.4	386569.79
143	2207358.93	386571.62
144	2207359.18	386571.18
145	2207461.91	386624.36
146	2207461.65	386624.79
147	2207534.77	386662.63
148	2205623.3	385742.63
149	2205606.7	385738.11
150	2205597.61	385735.64
151	2205597.83	385735.71
152	2208504.15	387169.72
153	2208502.94	387166.38
154	2208474.68	387151.23
155	2208197.44	387007.53
156	2208225.38	387023.27
157	2208255.86	387038.59
158	2208255.63	387039.03
159	2208264.98	387043.73
160	2208320.96	387075.5
161	2208321.62	387075.86
162	2208321.87	387075.42
163	2208375.11	387104.4
164	2208433.11	387135.35
165	2208463.83	387150.54
166	2208493.86	387165.39
167	2206650.05	386178.62
168	2206641.54	386179.48
169	2206641.61	386179.51
170	2206671.71	386195.26
171	2206715.97	386220.79
172	2206724.48	386226.13
173	2206727.08	386228.02
174	2206784.39	386260.27
175	2206786.7	386261.59
176	2206820.86	386281.19
177	2206833.85	386288.59
178	2206876.8	386313.38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

Лист

16

179	2206895.93	386324.66
-----	------------	-----------

2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно письму № МЛХ-05-02/4816 от 01.03.2022 Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области проектируемый объект частично входит в состав земель лесного фонда и располагается в выделе 41 квартала №32, выделе 19 квартала №33 Кинельского участкового лесничества Кинельского лесничества.

В связи с этим был произведен выезд на местность с целью подготовки Акта натурного технического обследования лесного участка из земель лесного фонда от 23.09.2022г.

						8053П-ПМТ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

АКТ
натурного технического обследования земельного участка
из состава земель лесного фонда

г. Кинель
(населенный пункт)

23.09.2022
(дата)

Главный лесничий Кинельского лесничества ГКУ СО «Самарские лесничества» Аманов Роман Романович, действующий на основании Положения о Кинельском лесничестве ГКУ СО «Самарские лесничества» от 30.01.2012 года, и ООО «СамараНИПИнефть» в лице Клименко Д.В. доверенность № 330 от 26.08.2022г.

(Должности и наименования
организаций Ф.И.О., проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование земельного участка из состава земель лесного фонда
При обследовании установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах
Кинельского участкового лесничества, Кинельского лесничества,
В квартале 32 выдел 41, квартале 33 выдел 19.
Субъект Российской Федерации Самарская область

Муниципальный район Кинельский

2. Лесистость муниципального района 15,3 %.

3. Общая площадь участка 1,1429 га,

в том числе:

лесных земель _____ га

из них: покрытых лесом _____ га

не покрытых лесом _____ га

нелесных земель 1,1429 га

из них: пашни _____ га

сенокосов _____ га

прогалина _____ га

газопровод 1,1429 га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м			
								деловой	дровяной	неликвид	всего
Кинельское	32	41	0,6725	Газопровод				23,0			23,0
Кинельское	33	19	0,4704	Газопровод				28,0	1,0		29,0
Итого			1,1429					51,0	1,0		52,0

5. Обследованный участок расположен: в лесах, расположенных в водоохранной зоне, зелёной зоне;

Ранее разрешенных к отводу и используемых земельных участков из состава земель лесного фонда (указать дату и основание передачи если есть) Договор аренды №39 от 01.09.2009г. АО «Транснефть-Приволга».

Ранее разрешенных к отводу земельных участков из состава земель лесного фонда, но фактически не используемых (причины) нет.

6. Участок имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем: (указать наличие ОЗУ):

7. Лесохозяйственные особенности участка участок выровненный, почвы супесчаные

(указать характеристику почвы и прочие особенности)

8053П-ПМТ

Лист

18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: для размещения линейного объекта

виды использования: для выполнения работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (ст. 45 ЛК РФ).
всего 1,1429 га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения

Заключение:

1. Использование земельного участка из состава земель лесного фонда, расположенного в квартале 32 выдел 41, квартале 33 выдел 19 Кинельского участкового лесничества, Кинельского лесничества, Кинельского района, Самарской области для выполнения работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесным планом Самарской области, лесохозяйственным регламентом Кинельского лесничества разрешено.

2. Допустимый объем рубки лесных насаждений: 52,0 м3. в соответствии с материалами отвода.

3. Лесопользователю при использовании земельного участка из состава земель лесного фонда необходимо соблюдать лесное законодательство Российской Федерации, в том числе ППб и СБ в лесах, а также Правил использования лесов для выполнения работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Лица, проводившие обследование:

Главный лесничий Кинельского лесничества Р.Р. Аманов
(Ф.И.О., подпись и печать)

Мастер леса Кинельского лесничества Гугля С.В.
(Ф.И.О., подпись и печать)

Представитель ООО «СамараНИПИнефть» Клименко Д.В.
(Ф.И.О., подпись и печать)

К акту прилагаются:

1. Схема расположения и границы лесного участка в масштабе 1 : 10 000 – 1 лист.

8053П-ПМТ

Лист

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Государственное казённое учреждение
Самарской области «Самарские лесничества»

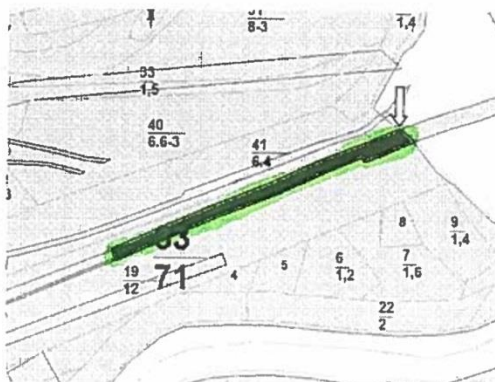
Россия, 443013, г. Самара, ул. Партизанская, 33Б, тел./факс: (846)254-10-20, E-mail: samles2012@yandex.ru
ИНН/КПП 6315856519/631101001, ОКПО 92433787, ОГРН 1116315006433

Схема
расположения и границы лесного участка

Самарская область, Кинельский район,
Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество.
Квартал № 32, выдел № 41, площадь 0,6725 га,
квартал № 33, выдел № 19, площадь 0,4704 га.
Общей площадью 1,1429 га.

(наименование лесничества, участкового лесничества, номер квартала и выдела, площадь лесного участка, на котором произошло правонарушение)

Масштаб 1 : 10000



Условные обозначения:



- испрашиваемый участок;



- место привязки;

50°37'09" 53° 10'31"

- географические координаты привязки.

Составил: Мастер леса
«22» сентября 2022 год.

(подпись)

Кречин Д.П.
(Ф И О)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

Лист

20

Выписка из государственного лесного реестра № 80
Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре _____
Кадастровый номер (при наличии) _____
Условный номер (при наличии) 63:22:1402002:56
Предыдущий кадастровый (условный) номер 63:17:0000000:0402(001)/0:0000000:0/0000:00:0000:000:0:0

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Самарская область, Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, квартал 32 выдел 41, квартал 33 выдел 19

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, квартал и (или) выдел)

Таксационное описание:

квартал 32 выдел 41 – площадь 6,4 га, газопровод, ширина 120,0 м, протяженность 0,5 км;
квартал 33 выдел 19 – площадь 12 га, газопровод, ширина 130,0 м, протяженность 1,0 км.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя
собственность Российской Федерации

Целевое назначение: защитные леса

Категория защитных лесов: Леса, расположенные в водоохранных зонах (квартал 33 выдел 19), Леса, расположенные в зеленых зонах (квартал 32 выдел 41)

Назначение лесного участка (вид(ы) разрешенного использования): заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, пчеловодство и сенокошение, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (кроме водоохранных зон), строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности

Особо защитные участки: _____

Документы - основания пользования лесным участком: _____
(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Главный консультант управления
лесного планирования и организации
лесопользования департамента лесного
хозяйства министерства лесного хозяйства,
охраны окружающей среды и
природопользования
Самарской области

И.В. Помогаева

Дата

03 ИЮН 2022



М.П.

8053П-ПМТ

Лист

21

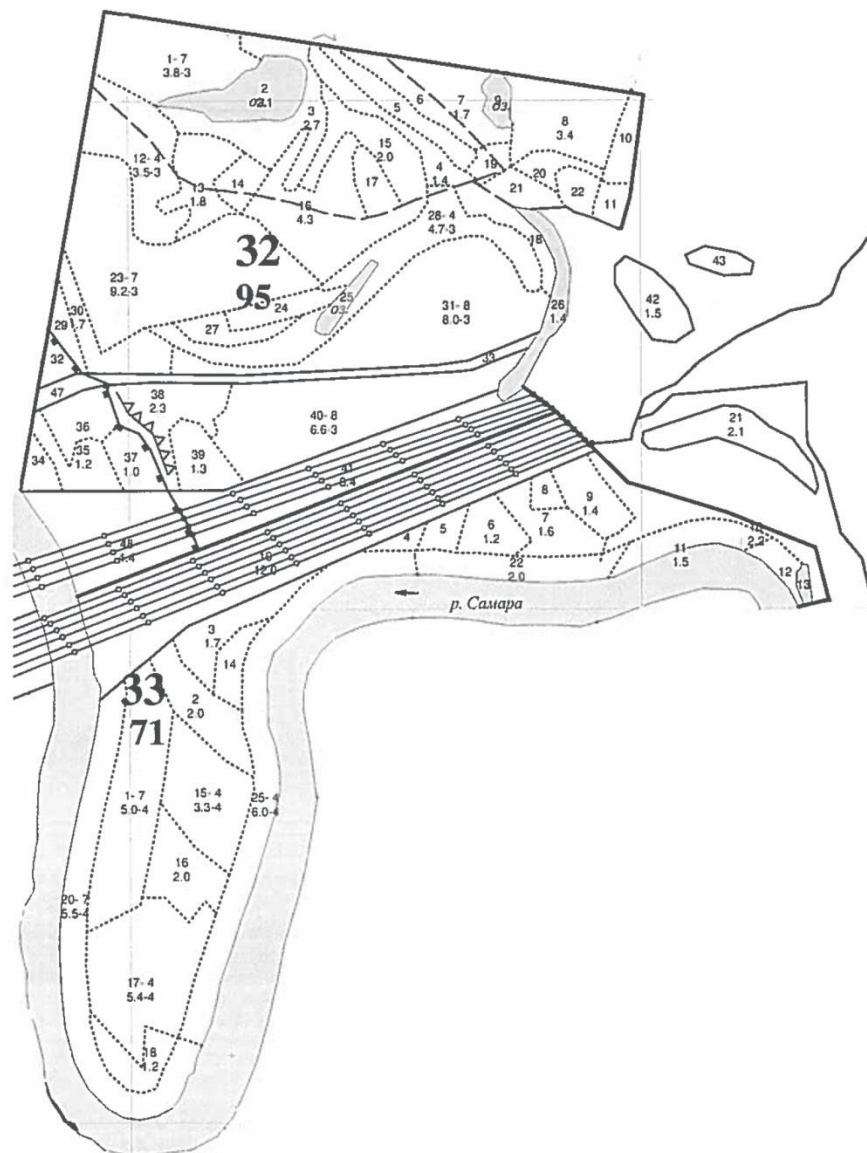
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Самарская область Лесничество Кинельское

Участковое лесничество Кинельское квартал 32 выдел 41 квартал 33 выдел 19

Масштаб 1: 25000



Главный консультант управления
лесного планирования и организации
лесоиспользования департамента лесного
хозяйства министерства лесного хозяйства,
охраны окружающей среды и
природопользования
Самарской области

И.В. Помогаева

Дата 03 ИЮН 2022



Подпись

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

Лист

22

2.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

**Таблица 1.6.1 Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y
1	2206641.54	386179.48
2	2206641.61	386179.51
3	2206671.71	386195.26
4	2206715.97	386220.79
5	2206724.48	386226.13
6	2206727.08	386228.02
7	2206784.39	386260.27
8	2206786.7	386261.59
9	2206820.86	386281.19
10	2206833.85	386288.59
11	2206876.8	386313.38
12	2206895.93	386324.66
13	2206899.45	386326.75
14	2206921.08	386339.59
15	2206921.19	386339.66
16	2206943.24	386352.74
17	2206944.26	386353.35
18	2206946.75	386354.84
19	2206963.35	386364.63
20	2206991.22	386381.08
21	2206991.74	386364
22	2206963.43	386348.65
23	2206943.46	386337.81
24	2206921.95	386326.14
25	2206921.86	386326.1
26	2206899.48	386313.95
27	2206650.05	386178.62
28	2207219.72	386499.75
29	2207219.73	386499.75
30	2207224.94	386502.52
31	2207236.94	386508.9

32	2207239.96	386510.46
33	2207249.98	386515.63
34	2207296.86	386539.81
35	2207305.46	386544.13
36	2207305.21	386544.57
37	2207355.4	386569.79
38	2207358.93	386571.62
39	2207359.18	386571.18
40	2207461.91	386624.36
41	2207461.65	386624.79
42	2207534.77	386662.63
43	2207580.61	386686.75
44	2207251.25	386505.01
45	2207225.45	386490.77
46	2208197.44	387007.53
47	2208225.38	387023.27
48	2208255.86	387038.59
49	2208255.63	387039.03
50	2208264.98	387043.73
51	2208320.96	387075.5
52	2208321.62	387075.86
53	2208321.87	387075.42
54	2208375.11	387104.4
55	2208433.11	387135.35
56	2208463.83	387150.54
57	2208493.86	387165.39
58	2208504.15	387169.72
59	2208502.94	387166.38
60	2208474.68	387151.23
61	2205545.96	385717.67
62	2205541.49	385715.58
63	2205221.29	385566.18
64	2205156.94	385539.1
65	2205055.58	385496.31
66	2205047.77	385514.77
67	2205149.17	385557.53
68	2205217.76	385586.39
69	2205316.82	385624.43
70	2205399.98	385660.84
71	2205461.22	385684.69
72	2205467.9	385687.14
73	2205468.09	385686.68

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

74	2205488.25	385694.06
75	2205491.36	385695.4
76	2205531.14	385712.26
77	2205541.53	385716.05
78	2206197.79	386170.97
79	2206183.24	386138.45
80	2206171.41	386126.29
81	2206168.44	386124.29
82	2206168.43	386124.28
83	2206161.46	386119.57
84	2206160.11	386118.1
85	2206160.11	386118.09
86	2206137.03	386092.95
87	2206118.61	386072.9
88	2206118.36	386072.6
89	2206108.95	386062.08
90	2205861.15	385807.32
91	2205649.37	385749.72
92	2205648.3	385749.43
93	2205623.75	385742.75
94	2205623.3	385742.63
95	2205606.7	385738.11
96	2205597.61	385735.64
97	2205597.83	385735.71
98	2205604.45	385737.83
99	2205605.01	385738.01
100	2205605.02	385738.01
101	2205605.96	385738.31
102	2205605.97	385738.31
103	2205606.62	385738.52
104	2205622.75	385743.7
105	2205622.85	385743.72
106	2205623.42	385743.9
107	2205647.77	385751.12
108	2205648.83	385751.43
109	2205648.86	385751.44
110	2205666.43	385756.66
111	2205690.32	385764.51
112	2205716.82	385772.68
113	2205750.67	385782.14
114	2205776.17	385791.43
115	2205786.42	385795.17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

116	2205797.6	385799.58
117	2205803.67	385801.97
118	2205805.04	385802.51
119	2205810.48	385804.65
120	2205843.28	385819.18
121	2205863.95	385829.5
122	2205894.7	385850.91
123	2205913.01	385872.34
124	2205914.31	385873.87
125	2205915.05	385874.74
126	2205932.02	385895.06
127	2205933.3	385896.6
128	2205933.31	385896.6
129	2205934.46	385897.98
130	2205945.74	385911.46
131	2205970.84	385940.57
132	2205996.15	385972.57
133	2206032.32	386016.35
134	2206047.68	386034.13
135	2206073.69	386064.64
136	2206078.56	386070.1
137	2206097.86	386091.7
138	2206112.72	386107.89
139	2206115.57	386110.98
140	2206143.05	386140.92
141	2206176.18	386163.32

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

2.7 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 8053П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8053П-ПМТ

Лист

26

протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» (3 этап) КС06014767» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 8053П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» (3 этап) КС06014767» не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения.

Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

						8053П-ПМТ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

[illegible]

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

[illegible]

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемые земельные участки для размещения линейного объекта АО «ННК»: 8053П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» (3 этап) КС06014767» расположены в границах городского округа Кинель Самарской области.

Данным проектом межевания территории местоположение границ образуемых земельных участков определено с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

На основании ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации и положениям Приказа Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», настоящим проектом предусмотрен следующий способ образования земельных участков – «раздел одного исходного (измененного) земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков, при этом исходный земельный участок остается в измененных границах». Данный способ образования земельных участков применяется для земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейного объекта.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

8053П-ПМТ